

ABOUT US PT SYAMS KAUTSAR

Sheik Taarik (ST) yang telah malang melintang bisnis kuliner sejak tahun 2005, menawarkan konsep baru dalam bisnis minuman cepat saji dengan mengusung 3 Keunggulan utama, yakni, **MENU** (Teh Tarik & Teh Rasa Buah). **CITA RASA** (Menggunakan Teh Premium dengan citarasa yang khas). **BOOTH** (design booth lebih fungsional & eye catching).

Dibawah manajemen PT Syams Kautsar, **ST** dikelola dengan **Visi** ingin mengangkat kuliner Indonesia menjadi tuan di negeri sendiri dan berjaya di mancanegara. 3 (Tiga) **Misi** utama yakni: menjadikan **ST** sebagai pilihan utama penikmat kuliner. Menjadikan **ST** pilihan utama bagi calon wirausaha mandiri dan menjadikan **ST** sebagai alternatif bagi pencari kerja yang ingin berkarir di bidang kuliner

10 KEUNGGULAN SHEIK TAARIK

1. Fresh Teh Tarik & Teh Asli dengan banyak pilihan rasa
2. Pionir untuk minuman cepat saji jenis Teh Tarik
3. Design Booth lebih fungsional & eye catching
4. Bayar 1 harga dan dapatkan 2 jenis usaha
5. Pengalaman di bisnis kuliner lebih dari 7 tahun
6. Hanya menggunakan bahan baku yang berkualitas tinggi
7. Model bisnis yang sangat mudah dioperasikan
8. Siap mensupport untuk mendapatkan lokasi terbaik
9. Legalitas perusahaan lengkap
10. Konsep Bagi hasil 50:50, solusi investasi bagi Anda yang sibuk (*)

(*) Syarat & Ketentuan berlaku, untuk tahap awal khusus wilayah Jakarta Selatan

**PIONEER
USAHA MINUMAN
TEH TARIK**

ANALISA KEUANGAN & KEUNTUNGAN

TYPE TAARIK-1

~~Rp 8.000.000~~ **Rp 6.950.000***

Pemasukan	
Target omset rata-rata per hari	: Rp 300.000
Target omset per bulan (30 hari)	: Rp 9.000.000
Pengeluaran	
Pemakaian Bahan Baku (65%)	: Rp 5.850.000
Biaya usaha (20%)	: Rp 1.800.000
Total Pengeluaran : Rp 7.650.000	
Keuntungan Bersih (15%) : Rp 1.350.000	
PERIODE BALIK MODAL	: 5 bulan
RETURN ON INVESTMENT (ROI)	: 19%

* Belum termasuk biaya pengiriman Booth & Trainer bila diperlukan...



APA SAJA YANG ANDA DAPATKAN

1. Paket peralatan siap usaha
2. Bahan Baku Awal
3. Paket Promosi (Banner/Flyer/Seragam operator)
4. Manual Book/SOP
5. Masa kerjasama selama 5 tahun
6. Proteksi radius antar outlet
7. Dibantu dicarikan lokasi (bila diperlukan)
8. Dibantu dicarikan karyawan (bila diperlukan)
9. Quality Control Team
10. Pendampingan saat grand opening

LANGKAH MENJADI MITRA

PRESENTASI
PELUANG USAHA

ISI FORMULIR
CALON MITRA

COMMITMENT FEE &
PROTECT LOKASI
STRATEGIS (10%)

SURVEY LOKASI

PENANDATANGANAN MOU

PELUNASAN SISA
INVESTASI 90%

PENJELASAN
OPERASIONAL &
JADWAL Pengerjaan

PENYERAHAN SOP/
PEMBUATAN OUTLET/
TRAINING KARYAWAN

GRAND OPENING



SYARAT MENJADI MITRA

- * Menyukai jenis bisnis bidang kuliner, khususnya teh
- * Bersedia berkomitmen dalam mematuhi standarisasi bisnis Sheik Taarik
- * Bersedia bekerja keras & berperan aktif mengoperasikan bisnis Sheik Taarik
- * Bersedia berkomitmen untuk mengembangkan brand/merk Sheik Taarik
- * Memahami keuntungan & resiko bergabung dengan bisnis Sheik Taarik
- * Memiliki dana investasi yang cukup

**Bayar 1 Harga Investasi
Dapat 2 Paket Usaha**

SUPPORTING PUSAT

- * Menyediakan pelatihan/training karyawan
- * Menyediakan peralatan & perlengkapan dalam bisnis Sheik Taarik
- * Menyediakan kelengkapan bisnis Sheik Taarik
- * Menyediakan stok bahan baku utama
- * Melakukan perubahan harga jual ke konsumen
- * Melakukan kegiatan promosi nasional

PERANAN MITRA

- * Mengajukan usulan lokasi yang diharapkan
- * Melakukan pengawasan secara menyeluruh terhadap aspek bisnis Sheik Taarik (penjualan, peralatan outlet & kedisiplinan karyawan)
- * Melakukan pembelian bahan baku khusus kepada Sheik Taarik
- * Bertanggungjawab atas hasil penjualan & biaya operasional outlet
- * Melakukan promosi dengan radius kurang lebih 1 km dari outlet

FASILITAS YANG DIPERLUKAN

- * Lokasi berada ditempat yang strategis (sewa), misalnya: daerah kampus, perumahan, perkantoran, swalayan, pusat keramaian, mall dan lain-lain
- * Luas tempat sesuai outlet
- * Tenaga pelaksana (operator) yg memenuhi kualifikasi untuk di training
- * Bahan Baku awal

teh
walini

100%
INDONESIA



**PIONEER
USAHA MINUMAN
TEH TARIK**



HARGA PROMO
~~Rp 8jt~~ **Rp 6,95jt**
Khusus 100 Mitra pertama

**...Bayar 1,
Dapat 2...**

TEH TARIK DAN TEH BLACKCURRANT/LECHY/MINT/APPLE/ASLI

Info Kemitraan :